

PROTOKÓŁ NR 2396913/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk			
Miejscowość Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)			
Ulica Do Studzienki	Kod pocztowy 80-227			
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 1	Nr budynku 12			
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
2	0	2	2	6
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrożące bezpieczeństwu użytkowania				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
Stwierdzone nieprawidłowości: 1. W mieszkaniach nr 2, 4, 4A brak wentylacji kuchni. 2. Wentylacja WC sklepu wykonana w ścianie zewnętrznej budynku - nieprawidłowo. 3. Brak wentylacji łazienki mieszkania nr 2. 4. Brak drabiny 3mb.				

5. Brak dojścia do wyczystek w mieszkaniu nr 2.

6. Brak wentylacji wywiewnej w WC salonu.

7. Brak wentylacji wywiewno-grawitacyjnej klatki schodowej dla mieszkań Nr 4, 4a 2.

Ad.1. Zainstalować do wolnych przewodów nr 3,4.

Ad.2. Zaprojektować i wybudować przewód izolowany ponad dach.

Ad.3. Wybudować przewód wentylacyjny.

Ad.4. Zainstalować.

Ad.5. Ze względu na brak podpiwniczenia drzwiczki od piecy kaflowych mieszkań nr 4 i 4A zainstalować w kuchni.

Ad.6. Zaprojektować i wybudować przewód izolowany ponad dach.

Ad.7. Zaprojektować i wybudować komin stalowy izolowany o przekroju fi 160/260 przez strych ponad dach.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. W mieszkaniach nr 2, 4, 4A brak wentylacji kuchni.

2. Wentylacja WC sklepu wykonana w ścianie zewnętrznej budynku - nieprawidłowo.

3. Brak wentylacji łazienki mieszkania nr 2.

4. Brak drabiny 3mb.

5. Brak dojścia do wyczystek w mieszkaniu nr 2.

6. Brak wentylacji wywiewnej w WC salonu.

7. Brak wentylacji wywiewno-grawitacyjnej klatki schodowej dla mieszkań Nr 4, 4a 2.

Ad.1. Zainstalować do wolnych przewodów nr 3,4.

Ad.2. Zaprojektować i wybudować przewód izolowany ponad dach.

Ad.3. Wybudować przewód wentylacyjny.

Ad.4. Zainstalować.

Ad.5. Ze względu na brak podpiwniczenia drzwiczki od piecy kaflowych mieszkań nr 4 i 4A zainstalować w kuchni.

Ad.6. Zaprojektować i wybudować przewód izolowany ponad dach.

Ad.7. Zaprojektować i wybudować komin stalowy izolowany o przekroju fi 160/260 przez strych ponad dach.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekroje przewodów murowanych wynoszą 140 X 140 mm,

- Przekroje przewodów rurowych wynoszą fi 150 X 220 mm.

- Mieszkanie Nr 4A - niezamieszkałe

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 4 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.

- Mieszkanie nr 2 - ogrzewanie elektryczne.

- Mieszkanie nr 4 - ogrzewanie piec kaflowy.

- Lokal użytkowy - ogrzewanie elektryczne

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975
+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCY LOKALI

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 1

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo1@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

12.06.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

12.06.25 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

14.07.25 13:21

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

14.07.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:

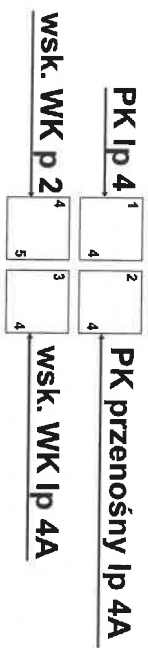


Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

Do Studzienki 12



Wejście do budynku

[illegible]